

# My Home Story



ホームページに掲載されていた実例の外観にひと目惚れ  
香川と大阪、遠距離の家づくりはうまく進むのか不安

将来は大阪に戻りたいと、関西ご出身のYさまは現在香川県にお住まい。お仕事の都合で引っ越されましたが、お子様が小学校入学のタイミングでは大阪に戻りたいと、3年ほど前から動き始めておられました。ハウスメーカーに話を聞きに行っては、土地情報をもらったりもしましたが、「**駅近が希望**」「**住宅地がいいな**」というご夫婦の希望に叶う土地は価格が高く、また、香川と大阪では物件情報が出てみすぐに見に行けない状況で、遠距離での家づくりはうまく進むのかなと不安いっぱいの家づくりのスタートでした。そんな時、SUUMOの雑誌で、IdealHomeの実例ページに掲載されていた**外観に、奥様がひと目惚れ**。そして去年の7月にショールームにお越し頂き、そこで出会ったスタッフの対応に安心。「距離が離れている分、私がしっかり確認しますよ!」という岩城のご対応に、Yさまとの二人三脚の家づくりがスタートしました。

迷っている土地があると連絡があり、その日のうちに調査  
参考にしていただけるよう土地のメリットとデメリットをアドバイス

建築を依頼する会社が決まると、**建物の予算が明確**になり必然的に土地予算が絞られたYさま。その希望の条件や予算などから、土地の候補は2つに絞られました。ひとつは**高台の掘込ガレージがある土地**、もうひとつは**少し予算が上がる分譲地内にあるフラットな土地**。高台の土地は擁壁部分に気になる箇所があったため見送り、その次に見つけたのが現在の計画地、5宅地ある分譲地でした。高台の土地による**高低差もなく、日当たりも抜群!**心配なのは高速道路が近く騒音が気になりましたが、それは「**大阪市内に住んでいたこともあるので多少の騒音は大丈夫**」と納得され、この土地の購入を決めました。土地の予算は少しオーバーしましたが、建物で調整すればできる!と判断されプランニングを進めて行くことになりました。

打ち合わせの様子



上棟式ではアーチデザインの確認もして頂きました。



お部屋のクロス選びはご夫婦で。ドアの色も壁紙に合わせて好きな色を取り入れて頂きました。



分譲地の一面のフラットな敷地。隔当たりの良い土地。高速道路の音が少し気になりましたが、道路側には居室を配置しないようにプランを工夫して行うようにしました。



お住い拝見見学会では、出産でお越し頂けなかったご夫婦の代りにお母様がお越し下さり、お二人の家づくりをサポートして下さいました。

完成したのは家事動線を追求した、明るくて開放的なLDK  
デザインは希望していたフェミニンなテイストのフレンチスタイルに

完成したのは、**南に向かってオープンな広いLDKがある開放的な住まい**。キッチンから洗面室へのアクセスがスムーズで、洗面室には室内干しができるスペースもあるので雨の日でも安心です。もちろん晴れの日にはキッチンの勝手口から物干しスペースに出られるので洗濯がスムーズ。ご主人様が希望されていた書斎は2階に設置。仕事をしたり、趣味のギターを楽しんだり、一人で過ごす時間も大切にされたいと。インテリアはオーク無垢床をLDに、アクセントで**ヘリンボーンの床にアーチ開口**など、デザインは奥さまが求めている、シックすぎず、甘すぎず、ちょっとフェミニンなフレンチスタイルに。「遠方からの依頼でなかなかお会いして打ち合わせができない中、妻の出産も重なり、大変な家づくりでしたが、スタッフのみなさんが本当に親切で。気配りしていただいたおかげでこんな素敵な住まいに。ずっと大切に暮らしていきたいと思っています。」とYさま。ご家族さまが話し合いを重ね、自分たちの暮らしを追求したマイホームがようやく完成しました。

## Living



Stained glass



家で過ごすのが大好きなYさま。LDKは23畳、天井高さも2.6mの広々空間。オークの無垢床仕上げのすっきりとした空間。掃き出し窓を南北に配置し明るく開放的な、LDKに仕上がりました。

## Powder Room



シックなグレーカラーの大理石タイルに、システム洗面化粧台のシンクの組み合わせ使い勝手は◎。



花柄のクロスでフェミニンに。



## Study Room

パパの書斎はチャコールグレーの壁紙をアクセントに。  
“カフェで寛ぎながら本を読む”そんな気分を味わえる空間に。

リビング、ダイニングは位置を少しずらして配置。南側の掃き出し側はゆったり使えるスペースを。

## Kitchen



キッチンの手元には調味料入を作成。水栓は浄水器一体型のGROHEの水栓を。



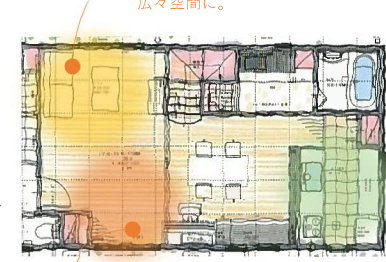
格子入りの樹脂サッシを採用。キッチンには憧れのハーバウンド窓を入れて。キッチンに立つのが楽しくなる空間に。

## HALL

玄関ホールはヘリンボーン貼りの床に。



リビングスペース掃出しをあげると外部デッキと一体の広々空間に。



キッチンからは勉強する子供の様子、リビングで遊んでいる様子を見守れ洗面室にもアクセスしやすい配置です。

Yさま邸データ

- ・家族構成：夫(30代)妻(30代)ご夫婦、長男(5)、長女(0)
- ・南西の角地44.8坪、延床面積35.3坪、4LDKの2階建て。
- ・1階は23畳、天井高さ2.6mの広々LDK空間と水廻り。2階は寝室3室と書斎。
- ・キッチンには奥様直れのハーバウンド窓を配置。
- ・家事動線の負担を軽減できるよう洗面室はキッチン近くに配置しました。
- ・子供室は将来的に2室に分けることが出来るように設定しています。
- ・キッチンコンロ前には木製造作窓を入れて、LDKで過ごす家族や、スタディカウンターで勉強する子供の様子も見守れるプラン♪
- ・太陽光を採用したオール電化ハウス

担当者より



担当 岩城

香川と大阪を行ったり来たり、途中で出産もあったりと大変だったと思います。そんなお二人の代わりに見学会に参加頂くなどお母様がしっかりサポートして下さい、ご家族皆さまで家づくりをして下さいました。



担当 上野山